

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐST-KDTM ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân quận
Hải Châu, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/03/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 09/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày
12/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 097/2024/CT/VNA ngày 24/4/2024 của Công ty cổ
phần Đầu tư và thẩm giá VNA,
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 003-05/24/HĐ-DVĐGTS ngày 06/05/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 11-05/2024/VIC ngày 08/5/2024 của Công ty Đấu
giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông,
quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 30, tại địa
chỉ: 273 Nguyễn Công Trứ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 462008 (số vào
sổ cấp GCN: CTs 66719) do Sở Tài nguyên – Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 05/6/2015
mang tên Huỳnh Văn Quang để thi hành án.

3. Giá khởi điểm là: 15.031.300.000đ (Mười lăm tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba
trăm ngàn đồng chẵn).

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

6. Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 08/5/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày
27/5/2024.

8. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến
Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu
giá từ ngày 08/5/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 27/5/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (27,28,29/05/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **8 giờ 00 ngày 30/5/2024** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

10. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ trụ sở: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0903.561.555).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc ông Huỳnh Văn Quang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Viết Thành